No DE PRÊT: **[INSÉRER N° DE PRÊT]**

DESTINATAIRE : La Financière CMLS (le “**Gestionnaire**”)

AUTRE DESTINATAIRE : SOCIÉTÉ CANADIENNE D’HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL)

Tableau d'utilisation des fonds propres nets:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Utilisation autorisée | Description de l'utilisation des fonds | Montant ($) | Date de réalisation |
| Acquittement du financement hypothécaire existant, y compris les frais de clôture |  |  |  |
| Réparations ou améliorations apportées à la Propriété |  |  |  |
| Réparations ou améliorations apportées à d’autres immeubles résidentiels locatifs existants  (deux logements ou plus) |  |  |  |
| Achat ou construction d'autres immeubles résidentiels locatifs existants (deux logements ou plus) |  |  |  |
| Rapatriement des fonds (Construction de nouveaux immeubles seulement) |  |  |  |
| Utilisation totale des fonds (a) | | $ |  |
| Montant net du prêt (b) | | $ |  |
| Excédent net/ déficit net (b) - (a) | | $ |  |

Conformément aux exigences de l’Attestation d'assurance de la SCHL, l'Emprunteur certifie que le « TABLEAU D'UTILISATION DES FONDS » ci-dessus, relatif au produit net des fonds propres et à l’utilisation des fonds autorisés, est véridique et exact à tous égards et que les utilisations autorisées mentionnées n'ont pas fait l'objet d'un autre financement par emprunt.

L'Emprunteur s'engage, en cas d'excédent de produits nets ((b) - (a)) susmentionnés, à utiliser ces produits pour des utilisations futures autorisées, telles que définies dans l'Attestation d'assurance de la SCHL, et à en informer le Prêteur en détail afin de satisfaire aux exigences de l'Attestation. L'Emprunteur reconnaît également que si l'utilisation des fonds n'est pas conforme à leur destination prévue ou à toute autre utilisation autorisée, cela pourra constituer, à la discrétion du Prêteur, un cas de défaut en vertu de la Lettre d’engagement. Dans ce cas, le Prêteur pourra exiger (a) un remboursement du Prêt selon les exigences du Prêteur ou de la SCHL; et/ou (b) signaler le non-respect à la SCHL.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

J’ai/ Nous avons le pouvoir et l'autorité de lier l'Emprunteur

Nom:

Date: